

**Решение Думы Иловлинского городского поселения от 30 мая 2017 г. № 35/183
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Иловлинского
городского поселения (в границах р.п. Иловля) Иловлинского муниципального района
Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского
поселения от 25 февраля 2015 г. № 7/47» (в ред. от 22.12.2016 № 31/165)**

Принято Думой Иловлинского городского поселения 30 мая 2017 года

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Иловлинского городского поселения, Генеральным планом Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Думы Иловлинского городского поселения от 02.02.2015 № 6/39, Правилами землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 25.02.2015 № 7/47 (в ред. от 22.12.2016 г. № 31/165), Дума Иловлинского городского поселения

решила:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Иловлинского городского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Думы Иловлинского городского поселения от 25.02.2015 года № 7/47 (в ред. от 22.12.2016 г. № 31/165), (далее – Правила) следующие изменения и дополнения:

1.1 В пункте 9 статьи 39 Правил:

а) наименование подпункта 9.1 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе»;

б) абзац «1)» подпункта 9.1 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь»;

в) абзац «5)» подпункта 9.1 исключить.

1.2 В разделе 2 части I статьи 44 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами»;

б) в подпункте «а» пункта 1 число «350» заменить числом «40»;

в) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

г) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»;

г) второй абзац пункта 7 исключить.

1.3. В разделе 2 части II статьи 44 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.4 В разделе 2 части III статьи 44 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны детских образовательных учреждений»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.5. В разделе 2 части IV статьи 44 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) подпункт «г» пункта 4 изложить в следующей редакции: «при сложившейся застройке минимальный отступ от существующего здания на смежном участке - 6 метров»;

г) второй абзац пункта 7 исключить.

1.6. В разделе 2 части I статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны административно-делового и общественного назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.7. В разделе 2 части II статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов здравоохранения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) в пункте 4 предлог «от» исключить.

1.8. В разделе 2 части III статьи 45 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов жилищно-коммунального обслуживания»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.9. В разделе 2 части I статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны парков и бульваров»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.10. В разделе 2 части II статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения спортивных комплексов и сооружений»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.11. В разделе 2 части III статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны открытых пространств для отдыха»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.12. В разделе 2 части IV статьи 46 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны пляжа»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению».

1.13. В разделе 2 части I статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ведения садоводства и дачного хозяйства»;

б) в подпункте «б» пункта 1 слова «вновь формируемого» исключить;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению»;

г) в пунктах 5,6 слово «ограничению» заменить словом «установлению».

1.14. В разделе 2 части II статьи 47 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственного назначения»;

б) подпункт «а» пункта 1 изложить в следующей редакции: «а) минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

в) подпункт «б» пункта 1 изложить в следующей редакции: «б) максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению»;

г) подпункт «в» пункта 1 исключить.

д) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению».

е) в пунктах 6,7 слово «ограничению» заменить словом «установлению».

1.15. В разделе 2 части I статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки объектами коммунально-складского назначения»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.16. В разделе 2 части II статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственно-деловой зоны»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.17. В разделе 2 части III статьи 48 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения промышленных объектов»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка».

1.18. В разделе 2 части I статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны кладбищ»;

б) в подпунктах «а», «б» пункта 1 слово «ограничению» заменить словом «установлению»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению»;

г) в пункте 4 слово «ограничению» заменить словом «установлению».

1.19. В разделе 2 части II статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны санитарно-защитного озеленения»;

б) в подпунктах «а», «б» пункта 1 слово «ограничению» заменить словом «установлению»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению»;

г) в пункте 3 слова «капитальное строительство запрещено» заменить словами «не подлежит установлению»

д) в пунктах 4-7 слово «ограничению» заменить словом «установлению»

1.20. В разделе 2 части III статьи 49 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов специального назначения»;

а) в подпунктах «а», «б» пункта 1 слово «ограничению» заменить словом «установлению»

б) пункт 2 изложить в следующей редакции: «минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению»;

в) в пунктах 3,7 слово «ограничению» заменить словом «установлению»

г) в пункте 4 предлог «от» исключить.

1.21. В разделе 2 части I статьи 50 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны инженерно-транспортной инфраструктуры»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) в пунктах 6,7 слово «ограничению» заменить словом «установлению».

1.22. В разделе 2 части II статьи 50 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов железнодорожного транспорта»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) в пунктах 6,7 слово «ограничению» заменить словом «установлению».

1.23. В разделе 2 части III статьи 50 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) в пунктах 6,7 слово «ограничению» заменить словом «установлению».

1.24. В разделе 2 части IV статьи 50 Правил:

а) наименование раздела 2 изложить в следующей редакции: «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны застройки объектами обслуживания транспортных средств»;

б) в пункте 2 после слов «минимальная ширина» дополнить словами «земельного участка»;

в) в пункте 7 слово «ограничению» заменить словом «установлению».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Иловлинского городского поселения» и размещению на официальном сайте Иловлинского городского поселения, на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Иловлинского
городского поселения

Председатель Думы
Иловлинского городского поселения



С.А. Пушкин

Р.А. Рыбаков